

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PARKOVIMA I OBEZBEĐIVANJE  
USLOVA ZA NJIHOVO UREĐENJE, UPOTREBU, UNAPREĐENJE I ZAŠTITU NA PODRUČJU  
GRADSKIH OPŠTINA VOŽDOVAC, VRAČAR, ZVEZDARA, ZEMUN, NOVI BEOGRAD,  
PALILULA, RAKOVICA, SAVSKI VENAC, STARI GRAD I ČUKARICA „BEOGRADSKI PARK“,  
BEOGRAD

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

ZA 2025. GODINU

Parker Russell d.o.o.  
Jablanička 184 A, Beograd, Srbija  
PIB 109517009; MB 21197041  
T: +381 (11) 408 43 59 T: +381 64 26 56 930  
email: [office@parkerrussell.rs](mailto:office@parkerrussell.rs) | [www.parkerrussell.rs](http://www.parkerrussell.rs)

Parker Russell doo to carry out audit work in the UK and Ireland by the Institute of Chartered Accountants in England and Wales. List of offices and partner's names are available at the above address. Parker Russell (UK) LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales. Registered No. OC370411. Parker Russell is a trading name of Parker Russell (UK) LLP. Parker Russell UK LLP is a member firm of Parker Russell International Ltd (PRIL). PRIL and the member firms are not a worldwide partnership. Services are delivered by the member firms. PRIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions. Please see website [www.parkerrussell.rs](http://www.parkerrussell.rs) for further details

AN INDEPENDENT MEMBER OF

 **Parker Russell**  
INTERNATIONAL

Strana

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

1 – 3

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

Bilans uspeha

Bilans stanja

Napomene uz finansijske izveštaje

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

NADZORNOM ODBORU I DIREKTORU JAVNO KOMUNALNOG PREDUZEĆA „BEOGRADSKI PARK“, BEOGRAD

### *Mišljenje*

Izvršili smo reviziju priloženih redovnih godišnjih finansijskih izveštaja Javno komunalnog preduzeća za upravljanje parkovima i obezbeđivanje uslova za njihovo uređenje, upotrebu, unapređenje i zaštitu na području gradskih opština Voždovac, Vračar, Zvezdara, Zemun, Novi Beograd, Palilula, Rakovica, Savski venac, Stari grad i Čukarica „Beogradski park“, Beograd (u daljem tekstu Preduzeće), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31.12.2025. godine i odgovarajući Bilans uspeha, kao i Napomene uz finansijske izveštaje koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i ostala obelodanjivanja („Finansijski izveštaji“).

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju Preduzeća na dan 31. decembra 2025. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

### *Osnove za mišljenje*

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije i važećim standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naša odgovornost je detaljnije opisana u odeljku izveštaja *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da pruže osnovu za naše kvalifikovano mišljenje.

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za pripremu ovih finansijskih izveštaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost, osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

### *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja*

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika, donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

(Nastavlja se)

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

NADZORNOM ODBORU I DIREKTORU JAVNO KOMUNALNOG PREDUZEĆA „BEOGRADSKI PARK“, BEOGRAD

### *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja (nastavak)*

Kao deo revizije u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije i važećim standardima revizije u Republici Srbiji, sprovodimo profesionalnu procenu i održavamo profesionalni skepticizam tokom cele revizije. Mi takođe:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavamo i sprovodimo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike; pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza kako bi obezbedili osnovu za mišljenje revizora. Rizik da materijalno značajni pogrešni iskazi usled kriminalne radnje neće biti identifikovani je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Preduzeće prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 06. mart 2026. godine

Jelena Živanović

Licencirani ovlašćeni revizor

Parker Russell d.o.o.  
Jablanička 184a, Beograd

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 21850519

Шифра делатности 8130

ПИБ 113349123

Назив Јавно комунално предузеће за управљање парковима и обезбеђивање услова за њихово уређење, употребу, унапређење и заштиту на подручју градских општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица Београдски парк, Београд

Седиште Београд - Палилула, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 1/13

# БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		107.111	121.097
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		107.111	116.316
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	5	107.111	116.316
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			4.781
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		96.138	75.741
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	6	1.343	1.446
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		75.337	59.184
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	7	59.191	46.728
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	7	8.968	7.079
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	7	7.178	5.377
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	8	1.312	595
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	9	10.337	5.803
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	10	7.809	8.713

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		10.973	45.356
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032			
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038			
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041			
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042			
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		107.111	121.097
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		96.138	75.741
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		10.973	45.356
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046			
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048			
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		10.973	45.356

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050			
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	11	1.709	6.831
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	11	46	27
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		9.310	38.552
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у \_\_\_\_\_  
дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године



Законски заступник

*Зубен Јеран*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број **21850519**

Шифра делатности **8130**

ПИБ **113349123**

Назив **Јавно комунално предузеће за управљање парковима и обезбеђивање услова за њихово уређење, употребу, унапређење и заштиту на подручју градских општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица Београдски парк, Београд**

Седиште **Београд - Палилула, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 1/13**

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		2.481	2.339	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009		2.481	2.339	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	12	2.481	2.339	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029		72	27	
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		62.261	59.433	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		293	118	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	13	293	118	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038				
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039				
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		5.130		
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045				
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	14	5.121		
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	15	9		
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	16	47.408	49.831	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	17	9.430	9.484	
	<b>D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		64.814	61.799	
88	<b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	23	2.610	2.143	
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		47.862	38.552	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	18	47.862	38.552	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	18	38.552		
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	18	9.310	38.552	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429				
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		16.952	23.247	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	19	9.135	9.319	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		400	668	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	20	400	668	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	21	7.399	13.260	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	21	2.688	2.171	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	21	4.711	4.258	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	21		6.831	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	22	18		
	<b>Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		0	0	
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		64.814	61.799	
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	23		2.143	

у \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичких извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број <b>21850519</b>	Шифра делатности <b>8130</b>	ПИБ <b>113349123</b>
Назив <b>Јавно комунално предузеће за управљање парковима и обезбеђивање услова за њихово уређење, употребу, унапређење и заштиту на подручју градских општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица Београдски парк, Београд</b>		
Седиште <b>Београд - Палилула, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 1/13</b>		

# СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2025 годину

## I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	1	1
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	20	17
6. Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006		
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007		

## II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Нематеријална имовина</b>				
	1.1. Стање на почетку године	9008			
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009			
	1.3 Повећања у току године - софтвери	9010			
	1.4. Повећања у току године - аванси	9011			
	1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9012			
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013			
	1.7. Ревалоризација	9014			
	1.8. Стање на крају године (9008 + 9009 + 9010 + 9011 - 9012 + 9013 + 9014)	9015			

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
02 (део)	<b>2. Грађевински објекти, постројења и опрема</b>				
	2.1. Стање на почетку године	9016	2.934	595	2.339
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	1.454		
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018			
	2.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9019			
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020		1.312	
	2.6. Ревалоризација	9021			
	2.7. Стање на крају године (9016 + 9017 + 9018 - 9019 + 9020 + 9021)	9022	4.388	1.907	2.481
02 (део)	<b>3. Земљиште</b>				
	3.1. Стање на почетку године	9023			
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024			
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025			
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026			
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027			
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028			
	3.7. Ревалоризација	9029			
	3.8. Стање на крају године (9023 + 9024 + 9025 + 9026 - 9027 + 9028 + 9029)	9030			
03	<b>4. Биолошка средства</b>				
	4.1. Стање на почетку године	9031			
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкција и др. без аванса)	9032			
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033			
	4.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9034			
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035			
	4.6. Ревалоризација	9036			
	4.7. Стање на крају године (9031 + 9032 + 9033 - 9034 + 9035 + 9036)	9037			

### III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038		
11	2. Недовршена производња и услуге	9039		
12	3. Готови производи	9040		
13	4. Роба	9041		
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	293	118
	<b>7. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 = 0031 + 0037)</b>	9044	293	118

### IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045		
	у томе: страни капитал	9046		
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	9047		
	у томе: страни капитал	9048		
302	3. Улози	9049		
	у томе: страни капитал	9050		
303	4. Државни капитал	9051		
304	5. Друштвени капитал	9052		
305	6. Задружни удели	9053		
306	7. Емисиона премија	9054		
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица	9055		
309	9. Остали основни капитал	9056		
	<b>10. СВЕГА (9045 + 9047 + 9049 + 9051 + 9052 + 9053 + 9054 + 9055 + 9056 = 0402 + 0404)</b>	9057		

## V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-  
-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	<b>1. Обичне акције</b>			
	1.1. Број обичних акција	9058		
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059		
	<b>2. Приоритетне акције</b>			
	2.1. Број приоритетних акција	9060		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061		
300	<b>3. СВЕГА - номинална вредност (9059 + 9061 = 9045)</b>	9062		

## VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9063		
2. Физичка лица	9064		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065		
4. Финансијске институције	9066		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9067		
6. Страна физичка лица	9068		
7. Страна правна лица	9069		
8. Европске финансијске и развојне институције	9070		
<b>9. СВЕГА (9063 + 9064 + 9065 + 9066 + 9067 + 9068 + 9069 + 9070 = 3045)</b>	9071		

## VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9072		
43	2. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	9073	31.474	69.765
450	3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	42.215	33.275
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	5.281	4.154
452	5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	11.874	9.299
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9077	2.785	1.735
	<b>7. Контролни збир (9072 + 9073 + 9074 + 9075 + 9076 + 9077)</b>	9078	93.629	118.228

## VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079	344	427
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	9080	59.191	46.728
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	8.968	7.079
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9082	4.298	2.677
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицем	9083		
526	6. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084	1.204	1.204
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085		
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086		
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087	1.676	1.496
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088		
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089		
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090		
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091		
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	248	51

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
553	15. Трошкови платног промета	9093	171	120
554	16. Трошкови чланарина	9094	9	
555	17. Трошкови пореза и накнада	9095	752	139
556	18. Трошкови доприноса	9096		
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097		
	<b>20. Контролни збир (9079 + 9080 + 9081 + 9082 + 9083 + 9084 + 9085 + 9086 + 9087 + 9088 + 9089 + 9090 + 9091 + 9092 + 9093 + 9094 + 9095 + 9096 + 9097)</b>	9098	76.861	59.921

## IX. РАСХОДИ КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099		
	2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи	9100		
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи	9101		
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102		
	5. Затезне камате	9103		
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита у иностранству	9104		
	<b>7. Контролни збир (9099 + 9100 + 9101 + 9102 + 9103 + 9104)</b>	9105		

## X. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106		
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107		
65	3. Други пословни приходи	9108		
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109		
651	5. Приходи од чланарина	9110		
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111		
	<b>7. Контролни збир (9106 + 9107 + 9108 + 9109 + 9110 + 9111)</b>	9112		

## XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банкама у земљи	9113		
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114		
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115		
	4. Затезне камате	9116		
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117		
	<b>6. Контролни збир (9113 + 9114 + 9115 + 9116 + 9117)</b>	9118		

## XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9119		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9120		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122		
5. Остала државна додељивања	9123		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9124		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9125		
<b>8. Контролни збир (9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123 + 9124 + 9125)</b>	9126		

### XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
230 (део), 231 (део), 232 (део), 234 (део)	<b>1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима</b>	9127			
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	<b>2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима</b>	9128			
	<b>3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130 + 9131 + 9132)</b>	9129			
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима	9130			
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама	9131			
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе	9132			
	<b>4. Друга потраживања (9134 + 9135 + 9136)</b>	9133			
206 (део), 221, 228 (део)	4.1. Потраживања од физичких лица и предузетника	9134			
206 (део), 222 (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.2. Потраживања од државних органа и институција	9135			
206 (део), 222 (део), 224, (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе	9136			

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

# ПОСЕБНИ ПОДАЦИ ЗА РЕДОВАН ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

## РАЗВРСТАВАЊЕ

<p><b>Величина за наредну пословну годину</b></p> <p>За микро правно лице уписати ознаку 1          За мало правно лице уписати ознаку 2          За средње правно лице уписати ознаку 3          За велико правно лице уписати ознаку 4</p>	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Платне институције и институције електронског новца, као и факторинг друштва уносе ознаку за велика правна лица (ознака 4)</li> <li>•Новооснована правна лица и предузетници разврставају се на основу података из финансијских извештаја за пословну годину у којој су основани, односно у којој су почели да воде књиге по систему двојног књиговодства и броја месеци пословања, а утврђени податак користе за ту и наредну пословну годину.</li> </ul>
--	---	--

## ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВЕЛИЧИНЕ

\* Податке за утврђивање величине не попуњавају платне институције и институције електронског новца као и факторинг друштва која се, у складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, сматрају великим правним лицима.

<p><b>Просечан број запослених (цео број)</b></p>	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>•податак мора бити једнак податку исказаном у статистичком извештају на АОП-у 9005 у колони 3</li> </ul>
<p><b>Пословни приход (у хиљадама динара)</b></p>	107.111	<ul style="list-style-type: none"> <li>•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 у колони 5</li> </ul>
<p><b>Вредност укупне aktive на датум биланса (у хиљадама динара)</b></p>	64.814	<ul style="list-style-type: none"> <li>•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0059 у колони 5</li> </ul>

## IZJAVA RUKOVODSTVA

Izjava se daje u vezi sa vašom revizijom finansijskih izveštaja preduzeća na dan 31. decembra 2025. godine, u svrhu izražavanja mišljenja da li finansijski izveštaji daju objektivnu i istinitu sliku finansijske pozicije preduzeća po svim bitnim pitanjima u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (IFRS) za male i srednje entitete (MSFI za MSP).

Ovim potvrđujemo da smo sa najboljim namerama i uverenjem, u svrhe tačnog informisanja našeg preduzeća, izvršili sledeća ispitivanja:

### Finansijskih izveštaja

- Ispunili smo naše obaveze, koje su navedene u Ugovoru od 02.10.2025. godine u vezi sa sastavljanjem finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (IFRS) za male i srednje entitete (MSFI za MSP), tj. finansijski izveštaji sastavljeni su objektivno i istinito po svim bitnim pitanjima u skladu sa gore navedenim standardima.
- Značajne pretpostavke korišćenje za utvrđivanje procenjenih računovodstvenih vrednosti, uključujući i one po fer vrednosti, su razumno zasnovane.
- Odnosi i transakcije povezanih lica su pravilno obračunate i obelodanjene u skladu sa zahtevima Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (IFRS) za male i srednje entitete (MSFI za MSP) i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon).
- Svi događaji nakon datuma sastavljanja finansijskih izveštaja, a za koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (IFRS) za male i srednje entitete (MSFI za MSP) zahtevaju prilagođavanje ili obelodanjivanje, su prilagođeni i obelodanjeni.

### Pružene informacije

- Dali smo Vam na uvid i pružili:
  - Pristup svim informacijama koje su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, kao što su neophodna dokumentacija, evidencije i analitičke evidencije;
  - Dodatne informacije koje ste zahtevali u svrhu vršenja revizije i
  - Neograničen pristup osobama u preduzeću za koje ste utvrdili da Vam mogu pružiti revizorski dokaz.
- Sve transakcije proknjižene su u računovodstvenim evidencijama i iskazane u finansijskim izveštajima.
- Obelodanili smo Vam rezultate naše procene rizika da finansijski izveštaji mogu imati materijalno pogrešne iskaze usled prevare.
- Obelodanili smo Vam informacije u vezi sa prevarom ili navodnom prevarom po našem saznanju, a koja utiče na preduzeće i uključuje:
  - Menadžment,
  - Zaposlene koji imaju značajnu ulogu u internoj kontroli ili
  - Ostali zaposleni u odeljenjima gde prevara može imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
- Obelodanili smo Vam informacije u vezi sa sumnjama da postoji navodna prevara ili se sumnja u prevaru koje smo dobili od zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih organa i drugih, a koja utiče na finansijske izveštaje preduzeća.
- Obelodanili smo Vam sve poznate slučajeve neusaglašenosti ili navodne neusaglašenosti sa propisima i zakonima čije efekte treba uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam spisak svih postojećih i mogućih sudskih sporova čiji se efekti trebaju uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam identitet povezanih lica preduzeća, kao i sve transakcije i odnose sa povezanim licima koje su nam poznate.

U Beogradu, dana 06.03.2026. godine

U ime JKP "Beogradski park", Beograd, potpisao

*Rudolf Zivan*



Poštovani,

U vezi sa Vašim pitanjem, za potrebe procedura analize događaja nakon datuma bilansa stanja, a u vezi sa nastalim događajima koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanja u finansijskim izveštajima, dostavljamo Vam sledeće odgovore:

- identifikovane materijalno značajne greške u finansijskim izveštajima;

nije bilo bitnih promena

- okončani značajni sudski sporovi protiv društva;

nije bilo bitnih promena

- pokrenuti značajni sudski sporovi protiv društva ili nastale druge potencijalne obeveze;

nije bilo bitnih promena

- identifikovano umanjenje vrednosti potraživanja od pojedinih kupaca;

nije bilo bitnih promena

- usvojene značajne poslovne odluke rukovodstva, kao sto su otuđenje dela poslovanja, značajno smanjenje broja zaposlenih i sl;

nije bilo bitnih promena

- измене значајних računovodstvenih procena;

nije bilo bitnih promena

- otežano plaćanje obaveza prema dobavljačima i problem likvidnosti;

nije bilo bitnih promena

- značajno povećanje dospelih obaveza po kreditima;

nije bilo bitnih promena

- nalazi poreskih kontrola ili drugih regulatornih kontrola;

nije bilo bitnih promena

- značajnih promena u kapitalu ili dugoročnim finansijskim obavezama;

nije bilo bitnih promena

- značajnih transakcija sa povezanim pravnim licima van redovnog poslovanja u periodu nakon datuma bilansa;

nije bilo bitnih promena

- значајних трансакција које нису део core business-а, односно значајних неубицајених трансакција у периоду након датума биланса;

nije bilo bitnih promena

U slučaju potvrdnih odgovora, odgovore na pitanja je potrebno dokumentovati.

U Beogradu,

05.03.2026. godine



direktor

**JKP „BEOGRADSKI PARK“, BEOGRAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje  
na dan 31.12.2025. godine**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2025. i 2024. godine****1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Javno komunalno preduzeće za upravljanje parkovima i obezbeđivanje uslova za njihovo uređenje, upotrebu, unapređenje i zaštitu na području gradskih opština Voždovac, Vračar, Zvezdara, Zemun, Novi Beograd, Palilula, Rakovica, Savski venac, Stari grad i Čukarica „Beogradski park“ (u daljem tekstu: Preduzeće) osnovano je Odlukom Skupštine grada Beograda na sednici održanoj 28. septembra 2022. godine. Skraćeni naziv Preduzeća je JKP „Beogradski park“, Beograd.

Osnivač Preduzeća je grad Beograd.

Sedište Preduzeća je u Beogradu, ul. Kraljice Marije br. 1/13.

Preduzeće obavlja komunalnu delatnost upravljanja parkovima i obezbeđivanje uslova za njihovo uređenje, upotrebu, unapređenje i zaštitu na području gradskih opština Voždovac, Vračar, Zvezdara, Zemun, Novi Beograd, Palilula, Rakovica, Savski venac, Stari grad i Čukarica.

Pretežna delatnost Preduzeća je: 81.30 – Usluge uređenja i održavanje okoline.

Na dan 31. decembra 2025. godine, Preduzeće je imalo 20 zaposlenih (31. decembra 2024. godine: 20 zaposlenih).

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD****(a) Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Obaveza pravnih lica i preduzetnika u Republici Srbiji je da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasniku RS", br. 73/19 i 44/21 – dr. zakon). Saglasno zakonu, Preduzeće, kao mikro pravno lice, se opredelilo da primenjuje Međunarodni standard finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica („MSFI za MSP“).

Na osnovu Rešenja Ministarstva finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnog standarda finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica iz oktobra 2018. godine („Sl. glasnik RS“, br. 83/2018), utvrđen je i objavljen prevod MSFI za MSP, koji je odobren i izdat od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (International Accounting Standards Board– IASB) u julu 2009. godine, sa izmenama i dopunama iz maja 2015. godine. Prelaznim odredbama Zakona, kao i navedenim Rešenjem, propisano je da će MSFI za MSP početi da se primenjuju od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2019. godine.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/20) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/20), kojima su definisani obrasci finansijskih izveštaja i sadržina pozicija u obrascima, sadržina i forma Statističkog izveštaja, kao i minimum sadržaja napomena uz te izveštaje. Pored navedenog, određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koje odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI za MSP.

Imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI za MSP, navedenih u prethodnom pasusu, mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Preduzeća, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI za MSP.

Preduzeće je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

Finansijski izveštaji Preduzeća su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2025. i 2024. godine

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)****(b) Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)**

Ovi finansijski izveštaji odobreni su od strane direktora Preduzeća dana 05.03.2026. godine i biće predati Agenciji za privredne registre u zakonskom roku.

**(c) Načelo stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, što podrazumeva da će Preduzeće nastaviti da posluje u neograničenom periodu u predvidivoj budućnosti.

**(d) Uporedni podaci**

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2024. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 28.03.2025. godine u kojem je iskazano nemodifikovano mišljenje.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Preduzeća za 2025. godinu, su sledeće:

**3.1. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se u bilansu stanja Preduzeća podrazumevaju:

- gotovina u blagajni,
- sredstva po viđenju koja se drže na računima banaka,
- oročena sredstva na računima banaka do 90 dana,
- ostala novčana sredstva.

Novčana sredstva se vrednuju po njihovoj nominalnoj vrednosti. Ukoliko je reč o novčanim sredstvima u stranoj valuti ona se vrednuju po zvaničnom srednjem kursu valute objavljenom od strane Narodne banke Srbije. Prekoračenja po tekućem računu na dan sastavljanja finansijskih izveštaja uključuju se u obaveze po kreditima u okviru kratkoročnih finansijskih obaveza.

**3.2. Obaveze**

Obavezama se smatraju: dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po osnovu finansijskog lizinga i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti, deo dugoročnih kredita i zajmova, kao i drugih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim finansijskim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja. Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Deo dugoročnih obaveza koje dospevaju za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana, od dana sastavljanja finansijskih izveštaja iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Obaveze u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom, procenjuju se na dan sastavljanja finansijskih izveštaja po srednjem kursu strane valute na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Razlike koje se tom prilikom obračunavaju obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnanja i sl. vrši se direktnim otpisivanjem u korist prihoda.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2025. i 2024. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.2. Obaveze (nastavak)**

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti, a primljeni krediti od banaka po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope.

**3.3. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

Potencijalna obaveza je moguća ali neizvesna obaveza, ili sadašnja obaveza koja nije priznata zato što ne zadovoljava uslov da bude priznata kao obaveza.

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala. U okviru potencijalnih obaveza Preduzeće obelodanjuje potencijalne obaveze po osnovu sudskih sporova, datih jemstava, garancija i sl.

Preduzeće ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

**3.4. Prihodi i rashodi**

Procenjivanje pozicija bilansa uspeha, odnosno pozicija prihoda i rashoda (poslovnih, finansijskih i ostalih) vrši se na način propisan u Odeljku 5 – Izveštaj o ukupnom rezultatu i bilans uspeha i Odeljku 23 – Prihodi.

Poslovni prihodi proističu iz redovne aktivnosti Preduzeća i obuhvataju prihode od prodaje robe i usluga na domaćem tržištu.

Prihodi od prodaje odnose se na fakturisane vrednosti prodate robe i usluga, umanjene za date popuste, povraćaj robe i porez na dodatu vrednost.

Prihodi se priznaju u trenutku kada je roba isporučena, odnosno kada su svi rizici po osnovu isporuke prešli na kupca.

Prihodi od usluga priznaju se u obračunskom periodu u kojem su pružene usluge, srazmerno stepenu izvršenja usluga (metod procentualne dovršenosti).

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose. Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2025. i 2024. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.5. Državna davanja**

Državna davanja predstavljaju pomoć države u obliku prenosa resursa Preduzeću po osnovu ispunjenih izvesnih uslova u prošlosti ili budućnosti koji se odnose na poslovne aktivnosti Preduzeća, a javljaju se u vidu: subvencija, premija, regresa, dotacija, donacija i slično. Ona isključuju one oblike državne pomoći čija se vrednost ne može pouzdano odrediti, kao i transakcije sa državom koje se ne mogu razlikovati od uobičajenih poslovnih transakcija Preduzeća.

Shodno relevantnim odredbama Odeljka 24 – Državna davanja, Preduzeće priznaje državna davanja na sledeći način:

- davanja koja ne nameću uslove u vezi sa određenim budućim rezultatima, priznaju se kao prihod prilikom priznavanja potraživanja po osnovu davanja;
- davanja koja nameću uslove u vezi sa određenim budućim rezultatima, priznaju se kao prihod kada se ispune uslovi u vezi sa rezultatima;
- davanja dobijena pre ispunjavanja kriterijuma priznavanja, priznaju se kao obaveza.

Davanja se odmeravaju po fer vrednosti dobijenom ili potraživanog sredstva.

**3.6. Događaji nakon izveštajnog perioda**

Događaji nakon datuma bilansa stanja su povoljni ili nepovoljni događaji koji nastaju između izveštajnog perioda (datuma bilansa stanja) i datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje.

Preduzeće priznaje i odmerava događaje posle izveštajnog perioda u skladu sa Odeljkom 32 – Događaji posle izveštajnog perioda.

**3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema (dugoročna materijalna imovina, u nastavku: NPO) koja ispunjava uslove za priznavanje kao sredstvo, početno se meri po nabavnoj vrednosti/ceni koštanja, Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju NPO koje se kvalifikuje uključuju se u nabavnu vrednost tog sredstva. NPO koje se kvalifikuje je ono kojem je potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu. Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva značajan vremenski period, utvrđen za ove potrebe, je period od preko jedne godine.

Nakon početnog priznavanja, NPO se meri po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i za eventualne akumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Kao NPO priznaju se dugoročna materijalna sredstva koja ispunjavaju sledeće uslove:

- 1) da je procenjeni korisni vek trajanja sredstva duži od godinu dana i da je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo,
- 2) da je njegova nabavna vrednost/cena koštanja (koja može pouzdano da se izmeri) u momentu sticanja/izgradnje, veća od 10.000,00 dinara.

Prethodni kriterijumi priznavanja primenjuju se i na grupisane stavke čija je pojedinačna vrednost mala.

Amortizacija NPO vrši se putem proporcionalne metode, i to primenom stope, utvrđene na osnovu procenjenog korisnog veka trajanja, na osnovicu koju čini nabavna vrednost/cena koštanja umanjena za eventualnu rezidualnu vrednost.

Ako je rezidualna vrednost beznačajna ili ako su korisni i fizički vek trajanja sredstva bliski, pa su očekivanja da se na kraju korisnog veka sredstvo eventualno prodaje samo kao otpad, ta rezidualna vrednost se utvrđuje na nivou od 0 (nula) dinara.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2025. i 2024. godine**

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Prilikom obračuna amortizacije NPO korišćene su sledeće amortizacione stope:

Opis	Korisni vek trajanja (u godinama)	Stopa amortizacije (u %)
<b>NEKRETNINE</b>		
Građevinski objekti visokogradnje i niskogradnje armirano-betonske konstrukcije (zgrade, mostovi, tuneli nadvožnjaci, lukobrani, naftovodi, vodovodi, plinovodi i dalekovodi), kao i postrojenja koja se smatraju samostalnim građevinskim objektom	40–50	2–2,5%
Građevinski objekti niskogradnje s donjim strojem (donji stroj puteva i pruga, brane, nasipi i sl.)	25–33,33	3–4%
Građevinski objekti visokogradnje i niskogradnje drvene konstrukcije	15–20	5–6,67%
Ostali građevinski objekti	10–20	5–10%
<b>POSTROJENJA I OPREMA</b>		
Oprema (proizvodna i prenosna oprema i postrojenja)	5–20	5–20%
Pogonski i poslovni inventar (strojevi, alati, transportna sredstva i uređaji)	5–10	10–20%
Nameštaj, poslovni inventar u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu i sl.	5 - 10	10–20%
Kancelarijska oprema	4 - 10	10–25 %
Putnička motorna vozila, vozila na motorni pogon i sl.	5–8	12,5–20%
Računarska oprema, telekomunikaciona oprema	3–5	20–33,33%
Ostala osnovna sredstva	3-10	10-33,33%

NPO prestaje da se priznaje prilikom otuđenja, kao i onda kada se više ne očekuju buduće ekonomske koristi od njenog korišćenja ili otuđenja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2025. i 2024. godine**

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Preduzeća korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenijavanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

**4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Amortizacija NPO vrši se putem proporcionalne metode i to primenom stope utvrđene na osnovu procenjenog korisnog veka trajanja na osnovu koju čini nabavna vrednost/cena koštanja umanjena za eventualnu rezidualnu vrednost. Ako je rezidualna vrednost beznačajna ili sako su korisni i fizički vek trajanja sredstva bliski, pa su očekivanja da se na kraju korisnog veka sredstvo eventualno prodaje samo kao otpad, ta rezidualna vrednost se utvrđuje na nivou od nula dinara.

**5. POSLOVNI PRIHODI**

Poslovni prihodi se odnose na:

	<b>2025.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2024.</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	107.111	116.316
Prihodi od donacija, dotacija, subvencija i sl. iz budžeta autonomne pokrajine ili lokalne samouprave	-	4.781
<b>Ukupno</b>	<b>107.111</b>	<b>121.097</b>

Ostali poslovni prihodi za 2025. godinu u iznosu od RSD 107.111 hiljada dinara se odnose na priznate prihode za realizaciju programa stručnih i specijalizovanih usluga po osnovu ugovora br. III-01-401.1-864/23 sa gradom Beogradom, Sekretarijat za komunalne i stambene poslove, Beograd, kao i overenih mesečnih pregleda i konačnog pregleda izvršenih usluga od 14.1.2026. godine.

<b>Mesec 2025</b>	<b>Usluge bez PDV-a</b>	<b>PDV 20%</b>	<b>Usluge sa PDV</b>
Januar	8.743	1.748	10.491
Februar	8.612	1.722	10.334
Mart	8.873	1.775	10.648
April	8.743	1.748	10.491
Maj	8.743	1.748	10.491
Jun	8.951	1.790	10.741
Jul	9.293	1.858	11.151
Avgust	8.951	1.790	10.741
Septembar	9.162	1.832	10.994
Oktobar	9.293	1.858	11.151
Novembar	8.612	1.722	10.334
Decembar	9.135	1.827	10.962
<b>Ukupno</b>	<b>107.111</b>	<b>21.418</b>	<b>128.529</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2025. i 2024. godine**

**6. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE**

Troškovi materijala, goriva i energije se odnose na:

	<b>2025.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2024.</b>
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	800	814
Troškovi goriva i energije	343	427
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	200	205
<b>Ukupno</b>	<b>1.343</b>	<b>1.446</b>

**7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

	<b>2025.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2024.</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	59.191	46.728
Troškovi porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	8.968	7.079
Troškovi naknada po ugovoru o delu	4.298	2.677
Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organa Upravljanja i Nadzora	1.204	1.204
Ostali lični rashodi i naknade	1.676	1.496
<b>Ukupno</b>	<b>75.337</b>	<b>59.184</b>

**8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE**

Troškovi amortizacije se odnose na:

	<b>2025.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2024.</b>
Troškovi amortizacije	1.312	595
<b>Ukupno</b>	<b>1.312</b>	<b>595</b>

**9. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

Troškovi proizvodnih usluga se odnose na:

	<b>2025.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2024.</b>
Troškovi transportnih usluga	739	839
Troškovi usluga održavanja	-	34
Troškovi zakupnina	2.306	2.072
Troškovi reklame i propagande	5.328	2.222
Troškovi ostalih usluga	1.964	636
<b>Ukupno</b>	<b>10.337</b>	<b>5.803</b>

Troškovi ostalih usluga u iznosu od RSD 1.964 hiljade se odnose na troškove za usluge bezbednosti i zaštite na radu u iznosu od RSD 1.196 hiljada i na troškove za korišćenje licenci u iznosu od RSD 768 hiljada.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2025. i 2024. godine**

**10. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

Nematerijalni troškovi se odnose na:

	<b>2025.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2024.</b>
Troškovi neproizvodnih usluga	5.019	7.385
Troškovi reprezentacije	1.039	732
Troškovi premija osiguranja	248	51
Troškovi platnog prometa	171	120
Troškovi članarina	9	-
Troškovi poreza	752	139
Ostali nematerijalni troškovi	571	286
<b>Ukupno</b>	<b>7.809</b>	<b>8.713</b>

Troškovi neproizvodnih usluga u iznosu od RSD 5.019 hiljada se odnose na troškove ISO standarda, troškove stručnog obrazovanja zaposlenih i troškove zdravstvenih usluga.

**11. POREZ NA DOBIT**

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<b>2025.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2024.</b>
Poreski rashod perioda	1.709	6.831
Odloženi poreski rashod/(prihod) perioda	(46)	(27)
<b>Ukupno</b>	<b>1.663</b>	<b>6.804</b>

	<b>2025.</b>	<i>u 000 RSD</i> <b>2024.</b>
<b>Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja</b>	<b>10.973</b>	<b>45.356</b>
<b>Poreski dobitak/(gubitak)</b>		
<b>Kapitalni dobici/(gubici)</b>		
<b>Poreska osnovica</b>	<b>11.396</b>	<b>45.537</b>
Tekuća poreska stopa	15%	15%
Tekući porez na dobit	1.709	6.831
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu	-	-
<b>Tekući porez na dobit</b>	<b>1.709</b>	<b>6.831</b>
Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashodi)	1.663	6.804
<b>Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)</b>	<b>15,16</b>	<b>15,00</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2025. i 2024. godine**

**11. POREZ NA DOBIT (nastavak)**

Odložena poreska sredstva/obaveze Preduzeća prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>u RSD 000</i>	
	<i>Bilans uspeha</i>	<i>Bilans stanja</i>
	<b>2025.</b>	<b>2025.</b>
<b>Odložena poreska sredstva / (obaveze)</b>		
<b>Stanje na početku godine</b>		<b>27</b>
Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	46	45
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>-</b>	<b>72</b>

**12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Promene na NPO u toku 2025. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>u RSD 000</i>	
	<i>Oprema</i>	<i>Ukupno</i>
<b>Nabavna vrednost</b>		
Stanje 01. januara 2025.	2.934	2.934
Nabavke u toku godine	1.454	1.454
<b>31. decembra 2025.</b>	<b>4.388</b>	<b>4.388</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>		
Stanje 01. januara 2025.	595	595
Tekuća amortizacija	1.312	1.312
<b>31. decembra 2025.</b>	<b>1.907</b>	<b>1.907</b>
<b>31. decembra 2025.</b>	<b>2.481</b>	<b>2.481</b>
<b>31. decembra 2024.</b>	<b>2.339</b>	<b>2.339</b>

**13. ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	293	118
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>293</b>	<b>118</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2025. i 2024. godine**

**14. POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆENI POREZ NA DOBITAK**

Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	5.121	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>5.121</u></b>	<b><u>-</u></b>

Preduzeće obavlja specijalizovane poslove koji su oporezivi porezom na dodatu vrednost, a nabavljena dobra i usluge u svrhu obavljanja registrovane delatnosti usluga uređenja i održavanja okoline su računovodstveno evidentirana sa pravom na prethodni odbitak, s obzirom da Preduzeće ispunjava uslove za odbitak prethodnog poreza propisane članom 28. Zakona o PDV.

**15. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PREPLAĆENIH OSTALIH POREZA I DOPRINOSA**

Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	9	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>9</u></b>	<b><u>-</u></b>

**16. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Tekući (poslovni) računi	47.408	49.831
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>47.408</u></b>	<b><u>49.831</u></b>

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod Uprave za Trezor i banke Poštanska štedionica a.d., Beograd. Stanje na tekućem računu usaglašeno je sa Izvodom otvorenih stavki na dan 31. decembra 2025. godine.

**17. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Unapred plaćeni troškovi	295	166
Potraživanja za nefakturisani prihod	9.135	9.318
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>9.430</u></b>	<b><u>9.484</u></b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2025. i 2024. godine**

**18. KAPITAL**

Kapital Društva se odnosi na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
		<i>u RSD 000</i>
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	38.552	-
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	<u>9.310</u>	<u>38.552</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>47.862</b>	<b>38.552</b>

Ukupan upisani i uplaćeni kapital Preduzeća iznosi 100 RSD. Osnivač Preduzeća je grad Beograd sa 100% udela u kapitalu. Kapital Preduzeća u knjigama je usaglašen sa iznosom registrovanim u APR-u.

Preduzeće je u 2025. godini iskazalo dobitak u iznosu od RSD 9.310 hiljada.

**19. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE**

Primljeni avansi, depoziti i kaucije se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
		<i>u RSD 000</i>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	<u>9.135</u>	<u>9.319</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>9.135</u></b>	<b><u>9.319</u></b>

**20. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
		<i>u RSD 000</i>
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	<u>400</u>	<u>668</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>400</u></b>	<b><u>668</u></b>

Obaveze prema dobavljačima ne nose kamatu i imaju valutu plaćanja 45 dana.

U skladu sa članom 22 Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje obaveza i nema neusaglašenih obaveza što je potvrđeno izvodom otvorenih stavki na dan 31. decembra 2025. godine.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2025. i 2024. godine**

**21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Ostale kratkoročne obaveze	2.688	2.171
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	4.711	4.258
Ostale obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	6.831
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>7.399</u></b>	<b><u>13.260</u></b>

Ostale kratkoročne obaveze odnose se na obaveze za poreze i doprinose i neto zarade zaposlenima.

**22. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Unapred obračunati troškovi	18	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>18</u></b>	<b><u>-</u></b>

**23. VANBILANSNA EVIDENCIJA**

Vanbilansna evidencija Preduzeća na dan 31.12.2025. godine iznosi RSD 2.610 hiljada (u 2024. godini RSD 2.143 hiljada) i odnose se na menice za garantni rok i dobro izvršenje posla.

**24. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA**

Na dan 31. decembra 2025. godine, Preduzeće nema sudskih sporova ni kao tužilac ni kao tuženi.

Na dan 31. decembra 2025. godine, Preduzeće nema potencijalnih obaveza po osnovu hipoteka, jemstva, zaloga i datih garancija.

**25. PORESKI RIZICI**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Preduzeće mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Preduzeća. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Preduzeću može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2025. i 2024. godine**

**26. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVEŠTAJNOG PERIODA**

Nije bilo značajnih korektivnih događaja nakon datuma bilansa stanja niti materijalno značajnih događaja koji zahtevaju posebno obelodanjivanje.

**27. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	u RSD	
	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
EUR	117,2820	117,0419

**U Beogradu,**

**Dana 05.03.2026. godine**

JKP "Beogradski park", Beograd  
 M.D. Direktora  
  
 -----  
 Dejan Ribac

